

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66330 Turda

Nr. cerere	<b>22001</b>
Ziua	<b>23</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100189693202



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj, UAT Turda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66330	375.861	Teren neimprejmuit; PAȘUNE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9813 / 10/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 6282, din 24/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66330 a imobilului cu numarul cadastral 66330 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66024 inscris in cartea funciara 66024;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ASOCIATIA COMPOSESORATUL DE PASUNAT POIANA, CIF:18737545		

**C. Partea III. SARCINI**

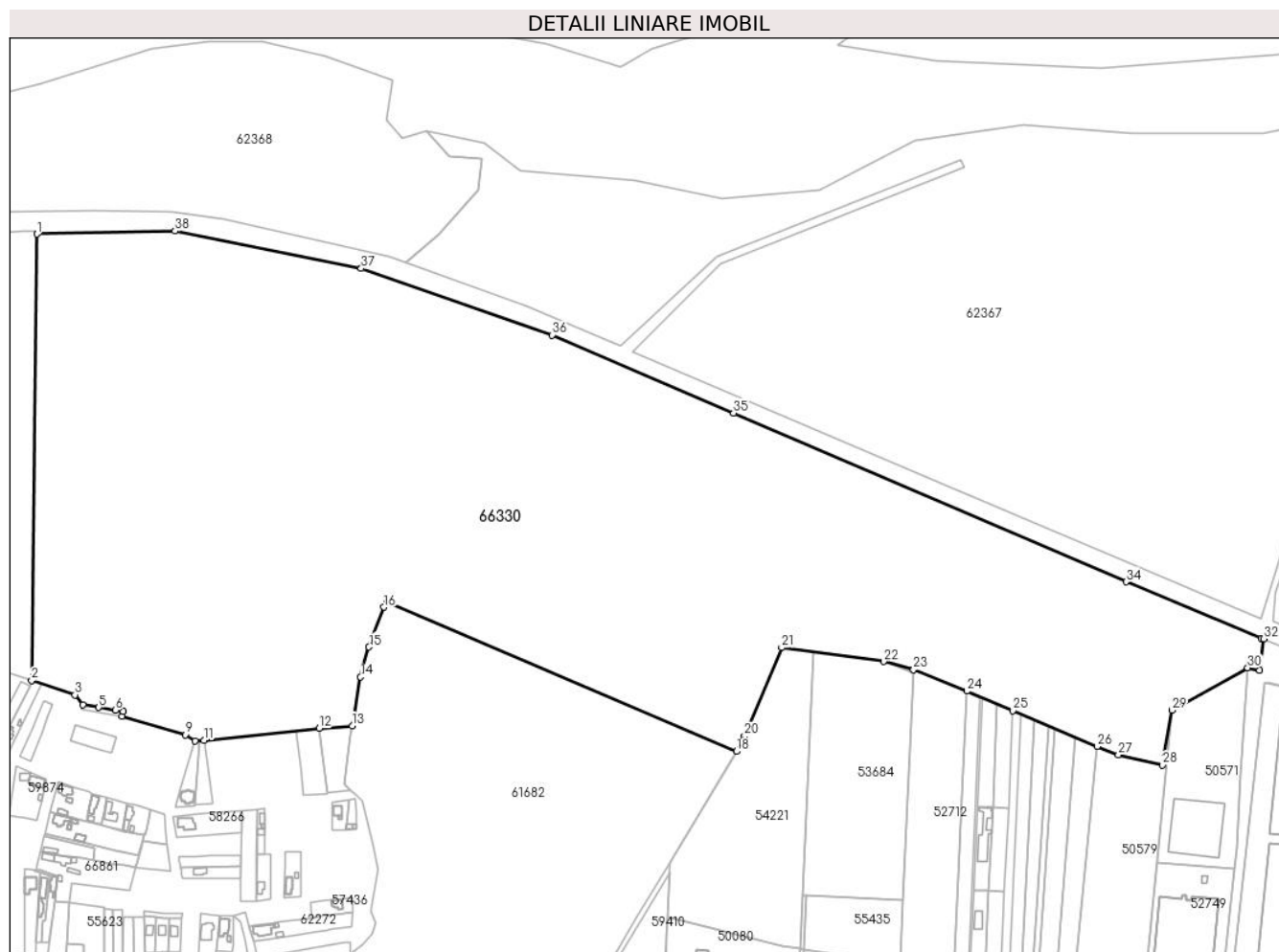
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9813 / 10/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 5180, din 21/09/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE: în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului voltaic pe numele beneficiarului, prezentul contract intră în vigoare de la data semnării prezentului contract, durata acestuia și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 ani, calculat de la data de 01.01.2023 și respectiv până la data de 31.12.2071	A1 / C.2
1) RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, CIF:46367855		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66024/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 39602 din 22/09/2022;		
<b>49170 / 12/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 5047, din 11/12/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
C2	Se notează actul adițional nr. 2 la contractul de suprafață autentificat sub nr. 5180/21.09.2022 de notar public Furdui Horia Augustin, act adițional autentificat sub nr.5047/11.12.2023 de notar public Furdui Horia Augustin	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66330	375.861	PĂȘUNE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	375.861	-	-	-	Teren neimprejmuit. imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	448.386
3	4	12.825
5	6	16.989
7	8	4.91
9	10	11.475

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	45.944
4	5	16.095
6	7	7.921
8	9	66.163
10	11	9.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	116.299	12	13	33.383
13	14	49.774	14	15	31.361
15	16	42.618	16	17	6.162
17	18	381.89	18	19	13.265
19	20	4.34	20	21	96.409
21	22	103.456	22	23	31.19
23	24	57.588	24	25	50.179
25	26	92.195	26	27	22.944
27	28	45.521	28	29	55.776
29	30	87.393	30	31	12.342
31	32	31.866	32	33	2.527
33	34	147.32	34	35	429.381
35	36	198.242	36	37	203.414
37	38	190.802	38	1	138.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/05/2025, 18:51

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**